

物件案内書 (マンション)

| | | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------|----------------------|-------------------|----------|----------|--------------------------|----------------|----------------|--|
| 種別 | 売マンション | | 種目 | 分譲マンション (区分所有) | | | | | | |
| 価格 | 価格 | | 内消費税 | | 税込 万円 | | | | | |
| | 2,780 万円 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 金沢市高柳町10の1番地13 | | 小学校 | 浅野町小 | | | | | | |
| 住居表示 | 金沢市高柳町10の1番地13 | | 中学校 | 鳴和中 | | | | | | |
| 建物名 | アバガーデンシティ東金沢ウエスト壹番館 | | 部屋番号 | 1405 | | | | | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 7410.95 m ² | 土地権利 | 所有権 | | | | | | |
| | 地目 | 2241.81 坪 | 建/容 | 建ぺい率 60% 容積率 200% | | | | | | |
| 道路 | 四方路 | 中間画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 北西 | 約8.2 m | m | 公道 | 有り | | m ² | |
| | | 道路2 | | | m | m | | | m ² | |
| | | 道路3 | | | m | m | | | m ² | |
| | 道路4 | | | m | m | | | m ² | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | IRいしかわ鉄道線 東金沢 駅 | | 最寄施設 | アルビス 高柳店 | | | | | |
| | バス停名 東金沢駅 | | 下車徒歩 約9分 | | より 約750m | | | | | |
| 建物/設備 | 区分 | 中古 | 現況 | 空家 | 建築年月 | 1997年11月 | | | | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 | | | | 延床面積 | 14,120.30 m ² | | | |
| | | 地上 8階/地下 -階 | | | | 電気 | 北陸電力 | | | |
| | 間取 | 3LDK | | | | ガス | 都市ガス | | | |
| | | 間取内訳 | | | | 飲水 | 公営 | | | |
| 排水 | | | | | | 下水道 | | | | |
| 駐車台数 | 敷地外2台有。(1台のみも可能。) | | | | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 2026年4月1日以降 | | | | 定借付 | 年借地利 円/月 | | | |
| | 特徴 | フルリノベ。ペット飼育可。 | | | | 手付保証 | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・3月末までリノベ工事中。※他社様仲介不可。 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・20m高度地区 ・特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:許可地域 ・照明環境形成地域:生活産業地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 | | | | | | | | | |
| | マシヨ | 所在階数 | 4階部分 8階建 | エレベーター | 1基 | 管理方式 | 全部委託 | 管理形態 | 通勤管理 | |
| ン | 持分 | 1290670分の9056 | | 管理費 | 10,000円 | 町費 | 1,000円 | | | |
| ヨ | 専有面積 | 内法 | 90.56 m ² | 積立金 | 5,000円 | 他 | 400円 | | | |
| ン | 専有面積 | 壁芯 | 96.41 m ² | | | 敷地外P | 12,220円 | | | |
| | バルコニー面積 | | 17.27 m ² | 合計 | 40,840円 | 敷地外P | 12,220円 | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | |
|-----|--|--|------|--------|------|
| 会員名 | ひとときリタス (株) | | 免許番号 | 報酬額 | 取引態様 |
| | 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993 | | | | |
| | 石川県知事 (1) 第4497号 | | | 3%+6万円 | 仲介 |

